



**PARK
OVERDESCHIE**

≈ ROTTERDAM ≈

Programma van Eisen en inrichting buitenruimte

Informatiebijeenkomst 3 februari 2025



**Gemeente
Rotterdam**

Agenda

1. Welkom
2. Stand van zaken
3. Programma van Eisen (PvE) en inrichting buitenruimte
4. Vragenronde
5. Achterpad

Stand van zaken



Stand van zaken

- Initiatief 2019
- Participatietraject 2021
- Aanvraag bestemmingswijziging – december 2023
- Goedkeuring bestemmingsplan door de Gemeenteraad – oktober 2024
- Behandeling bezwaar bij de Raad van State – nu

An architectural rendering of a modern residential or institutional building. The building features a mix of brick and light-colored siding, with a prominent gabled roof and multiple windows. In the foreground, there is a paved courtyard area with a pergola structure on the left. A person and a child are sitting on a low concrete bench in the courtyard, which is surrounded by greenery and purple flowers. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant outdoor environment.

PvE en inrichting buitenruimte

Doel van het Programma van Eisen (PvE)

- De woonstraat en de groenzone worden na aanleg waarschijnlijk overgedragen aan de gemeente Rotterdam.
- Via het PvE worden eisen gesteld aan de inrichting van de openbare ruimte.
- De projectontwikkelaar maakt het ontwerp voor de openbare ruimte (inrichtingsplan). De gemeente Rotterdam toetst dit ontwerp o.a. aan de hand van het PvE.

Processtappen

- Het projectteam heeft het concept PvE opgesteld. De ontwikkelaar heeft parallel hieraan een inrichtingsplan voor de buitenruimte gemaakt.
- We informeren u vanavond graag over de inhoud. Ook horen wij graag u vragen of opmerkingen.
- Daarna wordt het PvE definitief vastgesteld en het inrichtingsplan verder uitgewerkt.

De Rotterdamse Stijl

- De Rotterdamse Stijl is een standaard die wordt gehanteerd voor de inrichting van de buitenruimte.
- Dit om de samenhang in de buitenruimte te behouden. Ook is het bedacht vanuit duurzaamheidsoogpunt en beheer.
- Bestratingsmaterialen en meubilair moeten uit de toolbox Rotterdamse Stijl komen.

Belangrijke thema's

1. Eigentijds tuindorp
2. Onderdeel van het 'Oeverpark'
3. Groene en biodiverse inrichting
4. Levendige woonstraat
5. Mobiliteit

Eigentijds tuindorp

- De architectuur van de woningen en de inrichting van de buitenruimte sluiten aan op de tuindorp sfeer.
- Ook materiaalkeuze en plantensoorten zijn hierop afgestemd.
- Ruimte voor eigentijdse accenten.



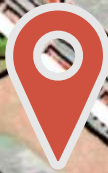
Eigentijds tuindorp

- Relatie tussen privé en openbaar groen is cruciaal.
 - Voortuinen zijn groen ingericht.
 - Erfafscheidingen bestaan uit hagen of zijn onderdeel van de architectuur.



Onderdeel van het 'Oeverpark'

- Het park loopt door als openbare groenzone op/langs de dijk.
- Verbindingen met het project 'Samen aan de Schie' en de educatie tuinen zorgen voor een groene looproute van de Giessenbrug tot aan het museum van Overschie.
- Ook de invulling van het groen sluit aan op het 'Oeverpark' (o.a. de boomsoorten in de groenzone langs de dijk).



Park OverdeSchie

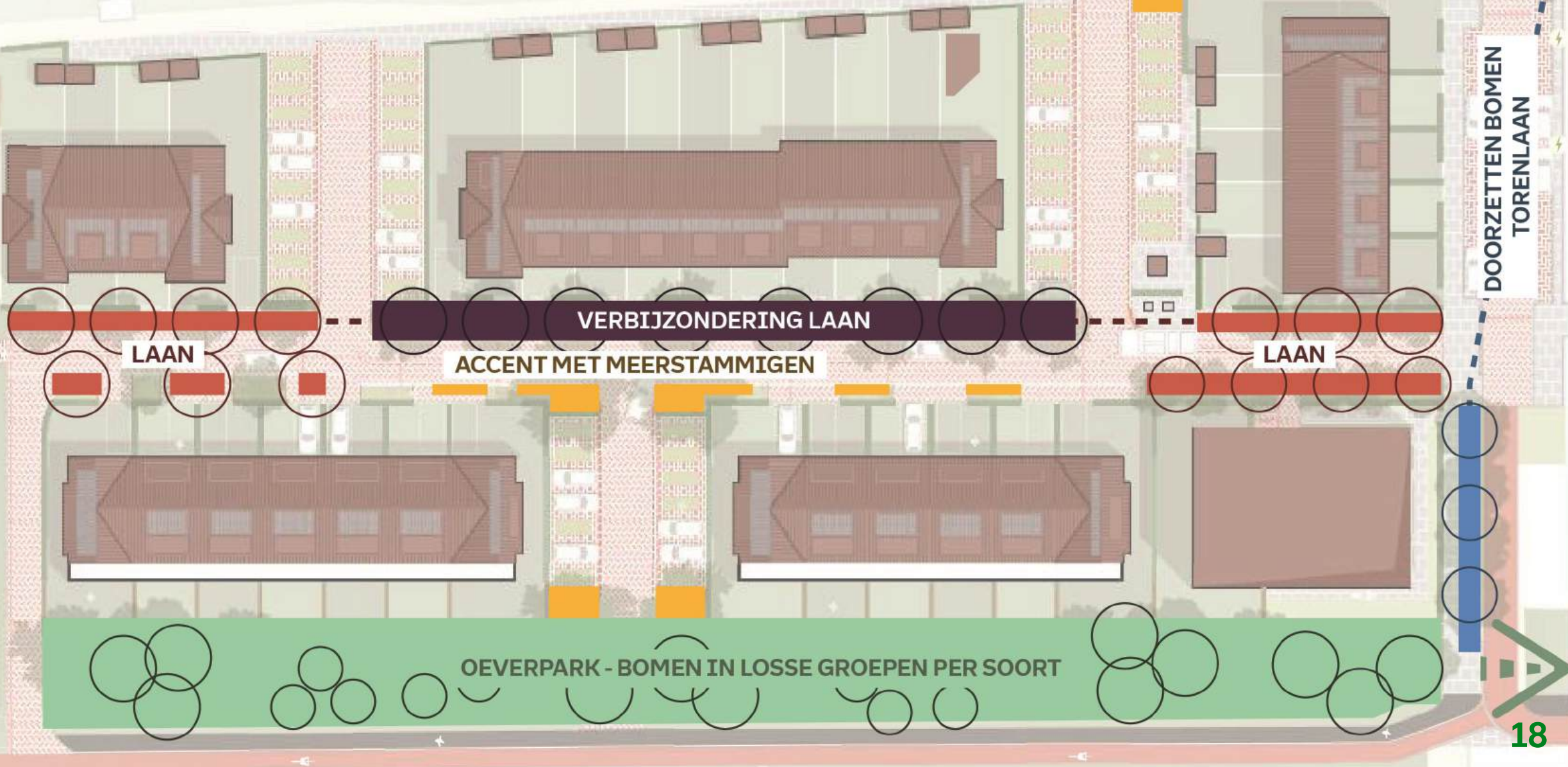




Groene en biodiversere invulling

- Keuze voor verschillende boomsoorten in de woonstraat en in de groenzone langs de dijk.
- Extensief beheerd en kruidenrijk gras.
- Plantvakken met vaste planten en laagblijvende heesters in de woonstraat.

Bepanting







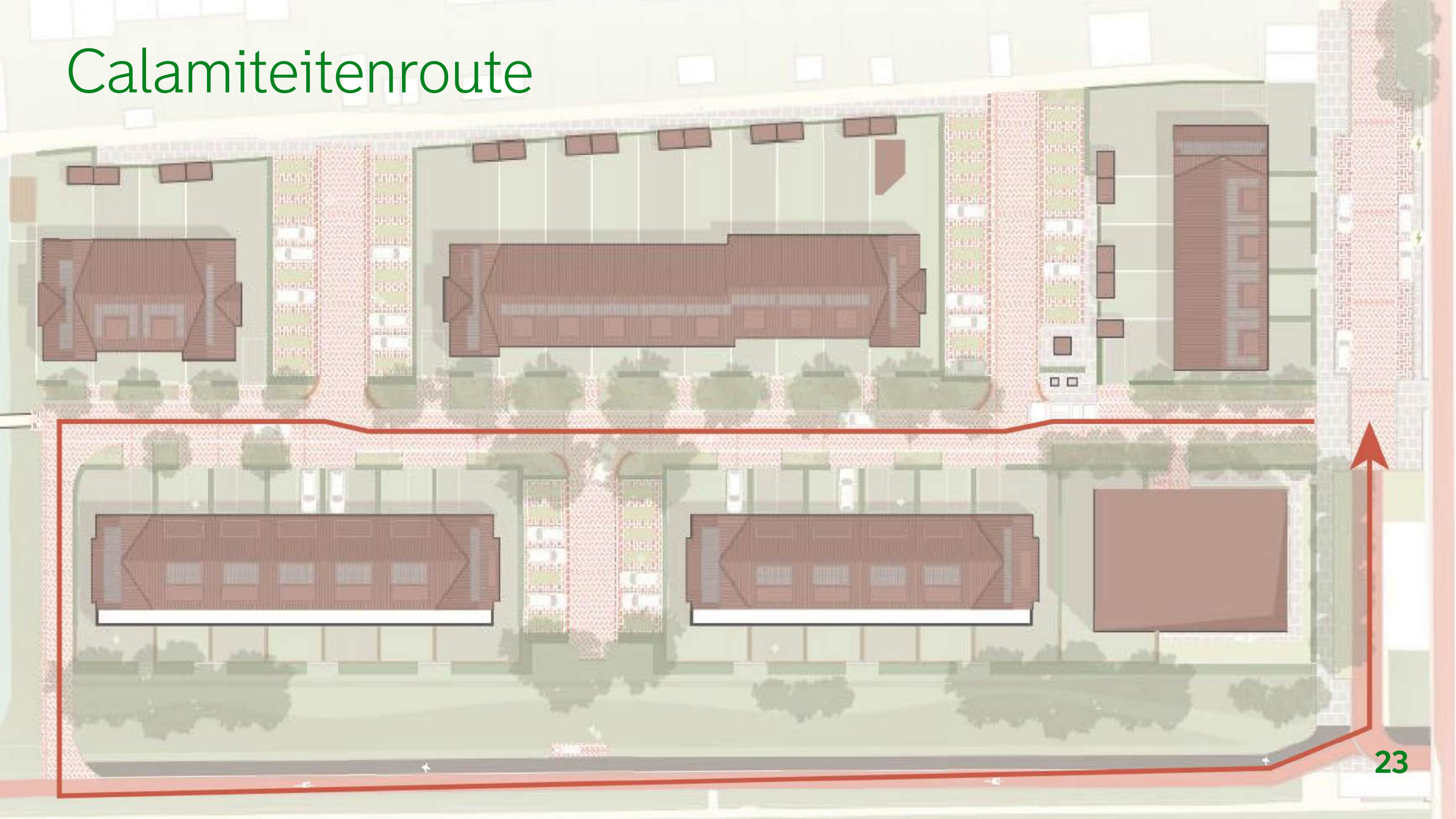
Levendige woonstraat

- Straat wordt ingericht als woonerf. Auto is er dus te gast.
- De ruimte is erop ingericht de snelheid laag te houden.
- Kinderen moeten op straat kunnen spelen.
- Parkeren gebeurt op het individuele kavel en geclusterd in privé pakeerkoffers.

Woonerf



Calamiteitenroute



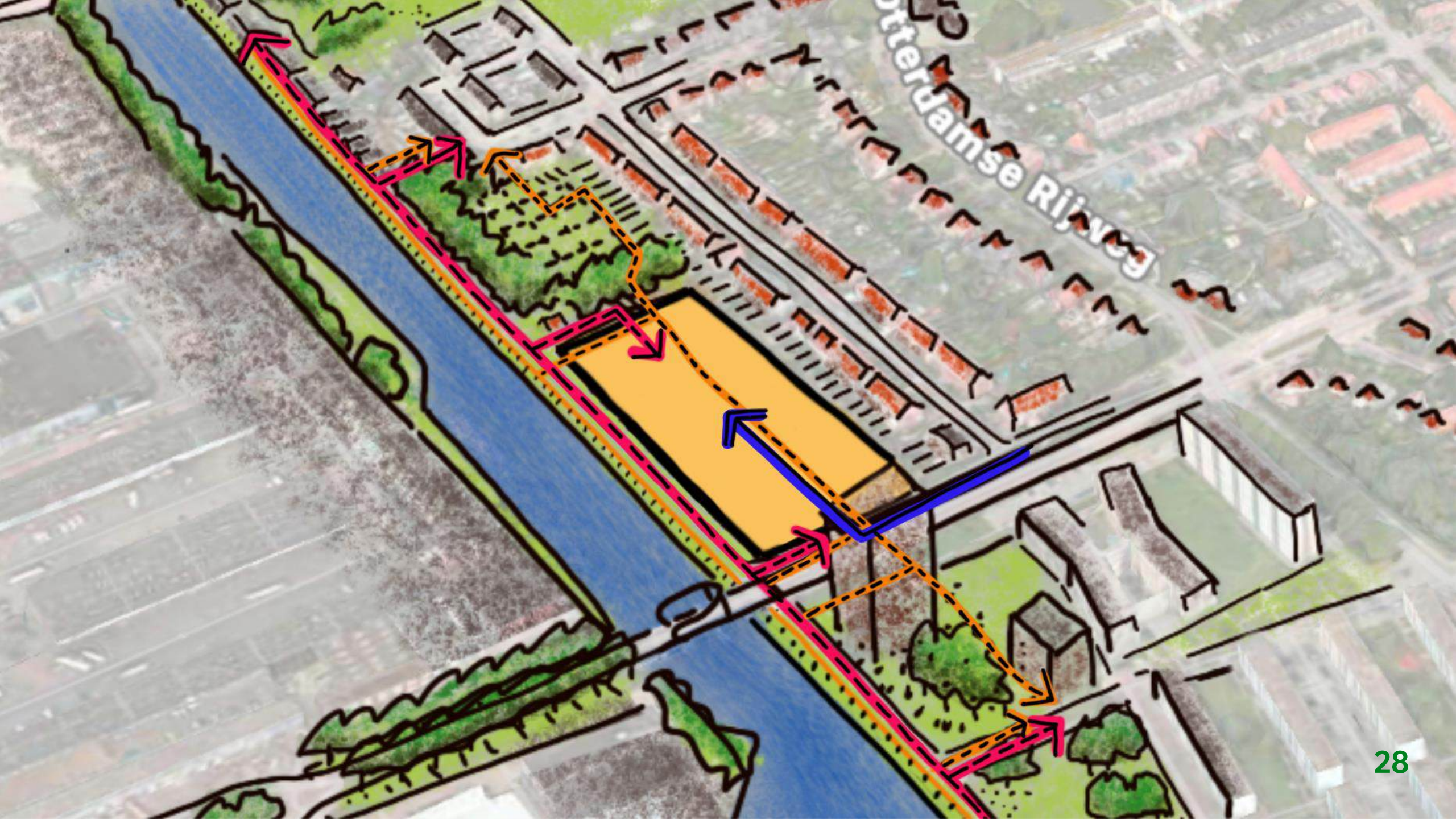
Parkeren







- Het nieuwe woongebied sluit aan op bestaande voetgangers- en fietsverbindingen.
- Met het project worden ook een nieuwe verbinden gemaakt en worden een aantal bestaande verbindingen verbeterd.
- Het project voldoet aan de parkeernormen van de gemeente Rotterdam.

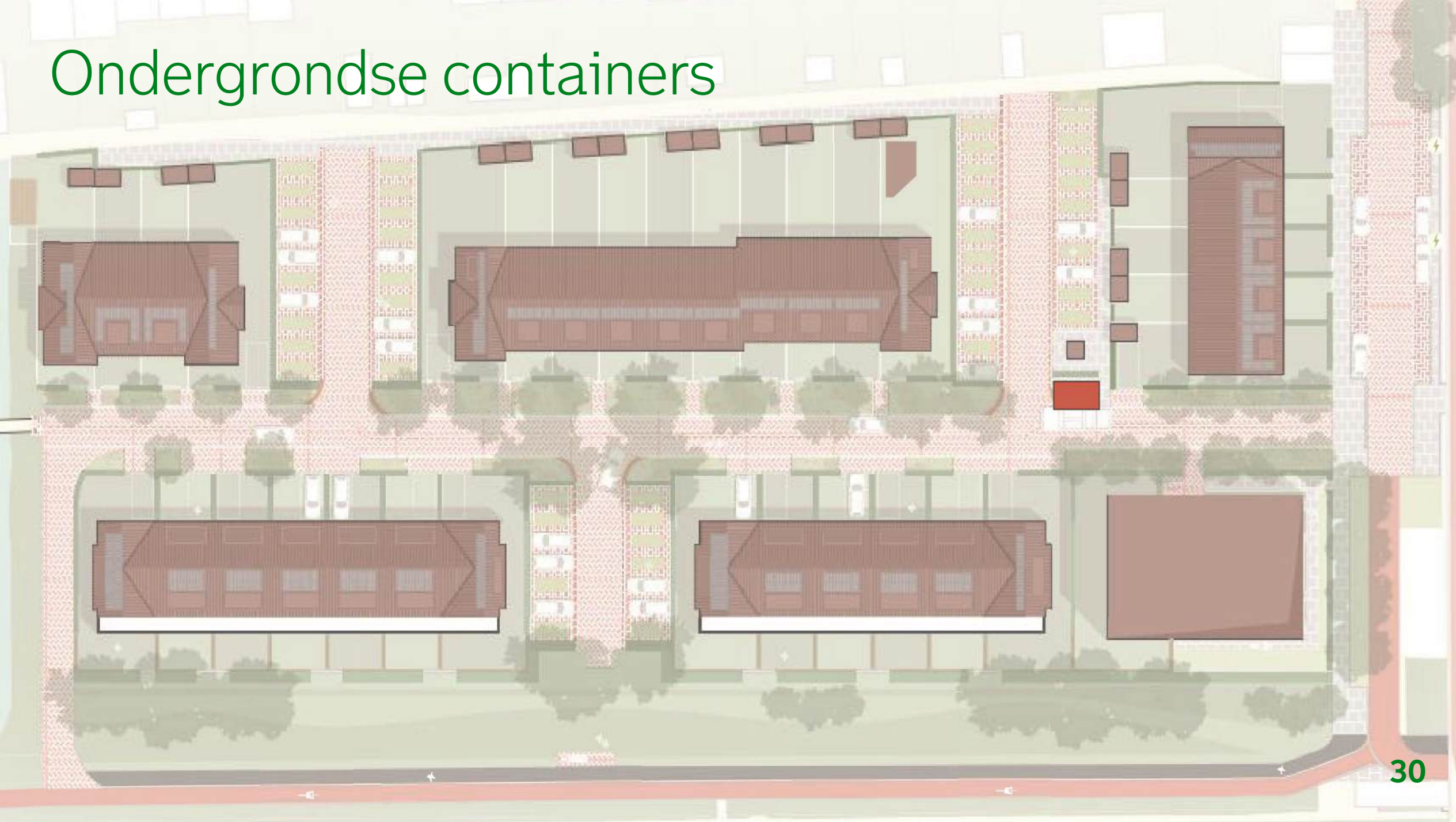


Otterdamse Rijnweg

Overige inrichtingselementen

- In het nieuwe woongebied komen 2 ondergrondse containers.
- De ruimte onder de Spaanse Brug valt buiten dit project en blijft dus zoals deze is.
- Er wordt gekeken om vanuit het woongebied een voetgangersbrug te maken naar de educatieve nutstuinen.

Ondergrondse containers





An architectural rendering of a modern residential development. The scene features several two-story houses with gabled roofs and light-colored facades. In the foreground, there is a pond with a white swan, a wooden bridge, and a paved path where people are walking. The background shows more houses and trees under a blue sky with clouds.

Vragen?