

## Participatietraject Park OverdeSchie

Via het contactformulier op de participatie webstie ontvangen vragen en ideeën, met de daarop verzonden reactie.

<p>Verkeer-, parkeer-en vrijetijdruimte?</p>	<p>Hartelijk dank voor uw vraag inzake de participatie Park OverdeSchie. Uit uw vraag maken wij op dat u wilt weten hoe de verkeersstroom, parkeren en de openbare ruimte wordt geregeld in het woningbouwplan voor deze locatie. Op dit moment voeren wij met medewerking van de gemeente een haalbaarheidsstudie uit naar woningbouw. Dit betekent dat er op dit moment nog geen concreet woningbouwplan is vastgesteld en we door middel van het participatie traject inbreng vragen van belanghebbenden. Vanaf 8 februari staat er op de website een enquête klaar over diverse thema's, waaronder de door u genoemde onderwerpen. Wij ontvangen dan ook graag uw keuzes en inbreng!</p> <p>Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.</p>
<p>Is het mogelijk voor de eigenaren van de aangrenzende tuinen van de tennisbaan er grond bij te kopen? Zodat hun tuinen worden verlengd en de tennisbaan wel rendabel wordt.</p>	<p>Hartelijk dank voor uw vraag inzake de participatie Park OverdeSchie. Ons onderzoek heeft betrekking op de haalbaarheid van woningbouw op de gehele locatie, vandaar dat dit het uitgangspunt is bij het participatie traject.</p> <p>Het scenario om een deel van het tennispark te behouden, is in een eerder stadium onderzocht. Hieruit bleek dat de kosten van een kleiner park nagenoeg gelijk blijven, terwijl de inkomsten zeker niet zullen toenemen. Daar komen nog de benodigde investeringen bij voor onder andere renovatie van de banen. Er is toen vastgesteld dat het onmogelijk is de onderneming op deze manier rendabel voort te zetten.</p> <p>Uw inbreng wordt overigens enorm gewaardeerd en wij nemen alle ideeën mee in het eindrapport van deze participatie richting de gemeente. Dit rapport zal te zijner tijd ook op de participatie website worden geplaatst.</p> <p>Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.</p>
<p>De enquête is suggestief. Graag een niet suggestieve enquête.</p>	<p>Hartelijk dank voor uw bericht. De enquête is zo ingestoken dat meningen en ideeën over een eventueel woningbouwplan verzameld worden. Bij elk onderdeel is ruimte gelaten om het oneens met geopperde zaken te zijn of in de open antwoorden uw geheel eigen visie te geven.</p>

	<p>Mocht u ons liever op andere wijze uw mening, ideeën en voorkeuren meegeven, dan kunt u dat doen door het idee-formulier te gebruiken hiervoor. Ook kunt u van de mogelijkheid gebruik maken een individueel gesprek in te plannen. Dat regelt u eenvoudig via het account of door een reply te sturen op deze mail. Wij nemen dan contact met u op voor het maken van een afspraak online of op de locatie, afhankelijk van uw voorkeur.</p>
<p>Als omwonende en als professional wil ik graag meedenken aan de ontwikkeling in Overschie. Graag verwijs ik u naar onze website om u meer inzage te geven in de mogelijkheden die wij u kunnen bieden <a href="https://www.interplanbouwsupport.nl/bouwkostenadvies">https://www.interplanbouwsupport.nl/bouwkostenadvies</a></p>	<p>Allereerst willen wij u hartelijk danken voor de door u ingevulde enquête, uw aanmelding voor de klankbordgroep en uw idee/contact verzoek voor de Participatie Park OverdeSchie. Wij hebben alles in goede orde ontvangen.</p> <p>Wij verzamelen op dit moment alle inbreng en aanmeldingen en nemen dan contact met u op voor het plannen van een afspraak. Dat kan straks online of op de locatie (met inachtnaam van de COVID-19 richtlijnen), afhankelijk van uw voorkeur.</p> <p>Deze afspraken zullen plaatsvinden in de periode van 1 tot 12 maart. Uiteraard nemen wij ruim voor die tijd contact met u op om de afspraak te plannen.</p> <p>Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog zaken onduidelijk zijn, of heeft u nog andere vragen, dan vernemen wij dat uiteraard graag.</p>
<p>Generatiewoning e/o werken aan huis woning. Ik merk dat daar een gebrek aan is in Rotterdam voor doorstromers. Ik ben zelf al ruim een jaar opzoek naar een dergelijke woning in Overschie en omgeving.</p>	<p>Zie boven.</p>
<p>Ik werd treurig toen ik las dat de gemeente en de projectontwikkelaar samen een haalbaarheidsonderzoek doen. Hebben de omwonenden daadwerkelijk invloed of is dit schijn-democratie en is het allemaal al beklonken?</p> <p>Heeft u een idee voor Participatie Park OverdeSchie? Onderzoek welke plekken in Overschie braak liggen en waar je zonder enig bezwaar en zonder dat er iets voor moet wijken kunt bouwen. Ik kan u de plekken zo aanwijzen.</p>	<p>Hartelijk dank voor uw bericht inzake de Participatie Park OverdeSchie.</p> <p>Door de steeds verder teruglopende interesse in tennis en forse investeringen die op het tennispark noodzakelijk zijn, is het rendabel voorzetten van de onderneming helaas niet mogelijk. Dat is een zwaar besluit geweest voor de eigenaar, die tevens grondeigenaar is en zonder subsidies het tennispark probeert draaiende te houden. We begrijpen heel goed dat deze realiteit ook voor veel omwonenden en tennisparkleden een bittere pil is.</p> <p>De studie naar woningbouw die nu in samenwerking met de gemeente wordt uitgevoerd, moet uitwijzen of woningbouw haalbaar is. Er is op dit moment echter geen sprake van definitieve afspraken met de gemeente of van een uitgewerkt woningbouwplan. Dat betekent dat we nog helemaal aan het begin van het proces staan en het delen van uw ideeën en input dus zeer waardevol is. Om die reden is het participatietraject gestart, zodat alle belanghebbenden hun mening en voorkeuren kunnen laten weten.</p> <p>De gemeente staat in beginsel positief tegenover woningbouw op de locatie, maar heeft bovendien aangegeven het belang van meer (buiten)sport in Overschie te onderkennen. Ze heeft diverse initiatieven geïnitieerd en vraagt burgers daar over mee te denken. Mocht u daar ideeën over</p>

hebben, dan raden wij u aan om dit met de gemeente te delen. Ideeën over het elders realiseren van een woningbouwplan zijn wellicht ook interessant om te delen met de gemeente; daar kunnen wij op dit moment geen goede inschatting van maken. Deze haalbaarheidsstudie richt zich momenteel uitsluitend op de locatie van tennispark OverdeSchie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of ideeën hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.