

Betreft : Bijeenkomst II – Participatie Park OverdeSchie

Datum : 21 april 2021

Tijd : 19.30-20.45u

Het participatietraject is onderdeel van een haalbaarheidsstudie naar woningbouw op de locatie van tennispark OverdeSchie. In deze studie bekijkt de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente of woningbouw op de locatie van tennispark OverdeSchie haalbaar is. De avond staat zodoende in het teken van woningbouw.

Agenda

1. Opening
2. Introductie en update
3. Uitkomsten participatietraject
4. Vervolgstappen
5. Vragen en antwoorden
6. Afsluiting

Hieronder een samenvatting van hetgeen besproken is tijdens de bijeenkomst.

1. Opening

Gespreksleider Ap van de Pijl van Conversation Next opent de bijeenkomst en stelt de aanwezigen voor. Dit zijn Nathalie ten Have en Lorenz Mooij, beide namens NU Projectontwikkeling.

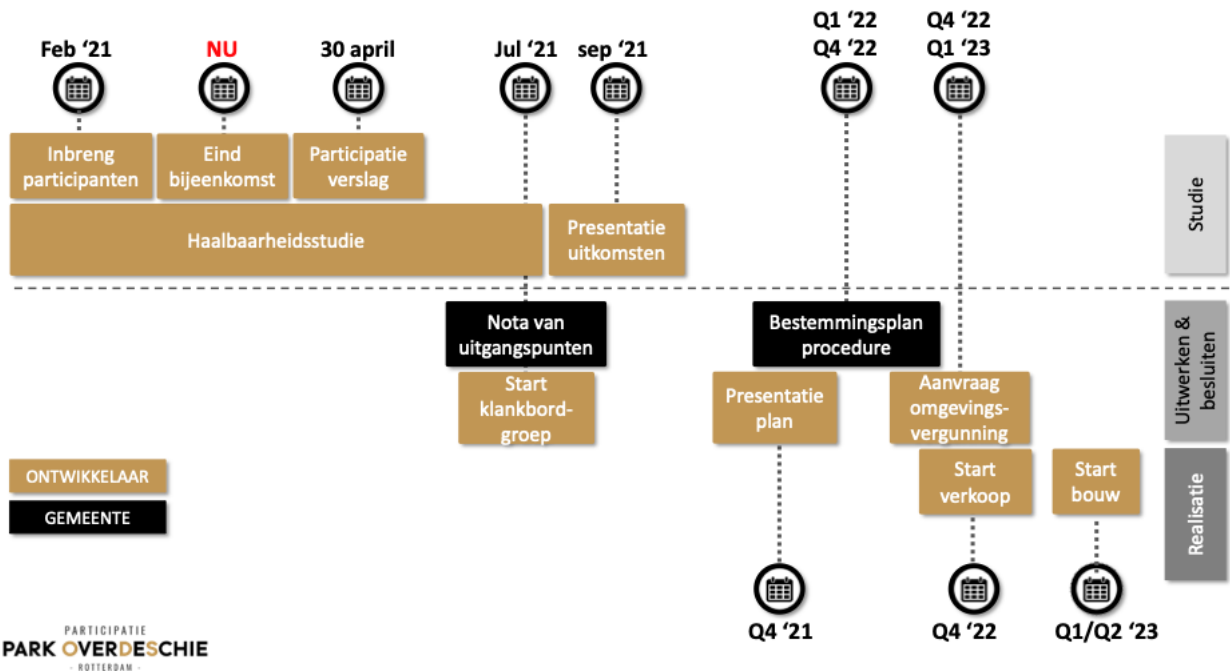
Ap legt uit dat deze bijeenkomst onderdeel is van het participatietraject waarin in de afgelopen periode inbreng is verzameld, onder andere door middel van een online enquête. Het doel van deze bijeenkomst is dan ook de uitkomsten hiervan toe te lichten en van de ontwikkelaar te horen welke zaken meegenomen worden in de verdere afstemming met de Gemeente. Belangrijk onderdeel van de avond is uiteraard de eventuele vragen of opmerkingen die de deelnemers hebben. Bovendien worden de vervolgstappen besproken.

Deze bijeenkomst is de eindbijeenkomst van het participatietraject. Eventuele vragen of reacties tijdens deze bijeenkomst zullen nog in het participatieverslag verwerkt worden. Het verslag van het participatietraject is 30 april aanstaande gereed en zal op de website geplaatst worden.

2. Introductie en update

In het inleidende gesprek wordt door Lorenz aangegeven dat er opvallend veel gebruik is gemaakt van de open velden in de enquête, wat prettig is, aangezien er dan een goed beeld van de diverse meningen verkregen wordt. Daarnaast valt het aantal opmerkingen en suggesties rond het thema duurzaamheid op.

Nathalie vertelt dat er goed gebruik is gemaakt van de verschillende mogelijkheden om te participeren en toont een slide met een tijdlijn om te duiden waar we ons in het proces bevinden.



Het participatietraject, als onderdeel van de haalbaarheidsstudie, is begin februari van start gegaan en wordt met de uitkomsten van deze eindbijeenkomst afgesloten. Het participatieverslag met daarin het proces, de ontvangen inbreng en een toelichting op de zaken die meegenomen worden in de verdere afstemming met de Gemeente, wordt op 30 april op de website geplaatst. De haalbaarheidsstudie naar woningbouw is nog in volle gang en zal wat later dan eerder ingeschat afgerond worden. De presentatie van de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie staat nu gepland voor september 2021.

3. Uitkomsten participatietraject

Nathalie toont een slide waarop is weergegeven in welke mate van de verschillende mogelijkheden om te participeren gebruik is gemaakt.

Participatie instrumenten

PARTICIPATIE
PARK OVERDESCHIE
- ROTTERDAM -

WEBSITE	514 UNIEKE BEZOEKERS
NIEUWSBRIEF	70 AANMELDINGEN
ACCOUNT	53 ACCOUNTS
ENQUÊTE	42 INGEVULDE ENQUETES
EIGEN INBRENG	3 ONLINE IDEEEN
GESPREKKEN	3 INDIVIDUELE GESPREKKEN
AFSTEMMING	SPAANSE POLDER, BEDRIJVEN, TENNIS VERENIGING

Aan de startbijeenkomst van de participatie op 17 februari jongstleden hebben 12 participanten deelgenomen. Voor de eindbijeenkomst van vanavond hebben 18 participanten zich aangemeld. We zien dat het aantal daadwerkelijke deelnemers wat lager ligt.

Vervolgens wordt in 3 slides stilgestaan bij de ontvangen inbreng van de participanten en geeft Lorenz een reactie hierop.

- Woningstijl & type, sfeer & materiaal, parkeren

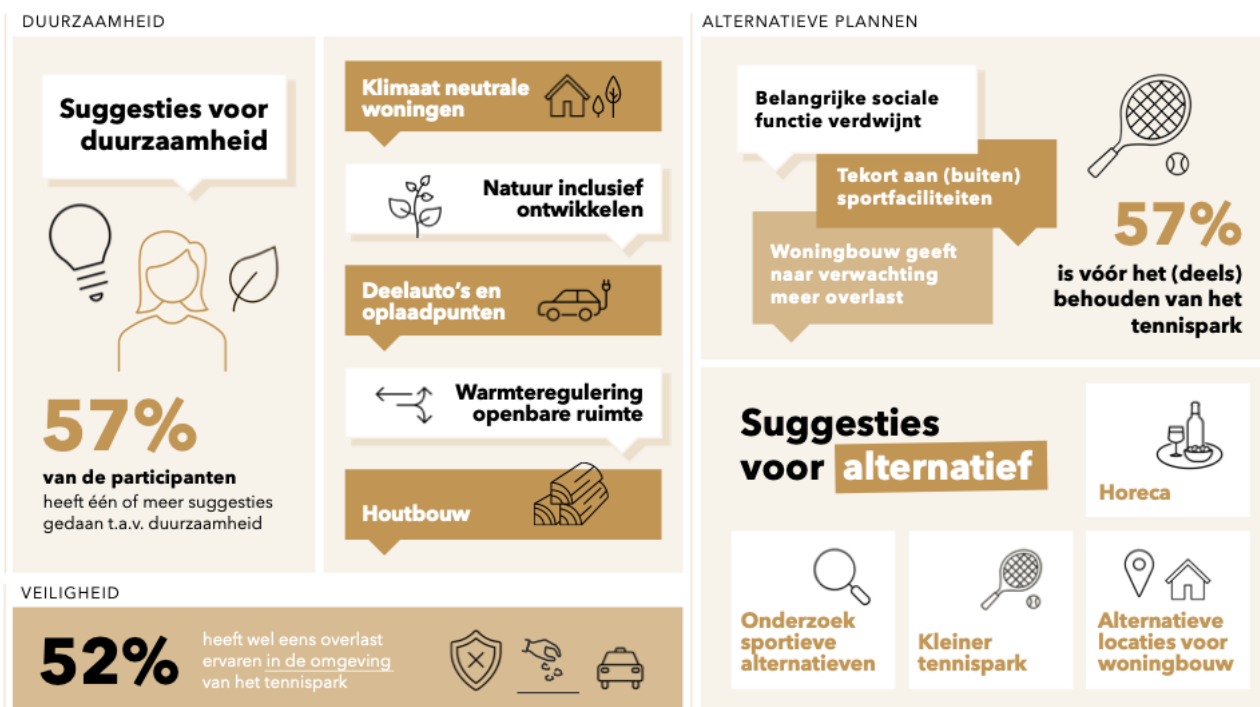


Reactie door Lorenz:

De wens van de meerderheid om, indien de plannen doorgang vinden, woningen met tuin te realiseren in plaats van hoogbouw, sluit aan bij visie van de ontwikkelaar. Daarbij kiest het grootste deel van de respondenten 'jaren '30 stijl'. Aansluiting met de omliggende wijk, ook wat betreft het straatmateriaal, wordt daarbij vaak genoemd. Deze richting wordt ondersteund door de ontwikkelaar voorgelegd aan de Gemeente.

Ten aanzien van parkeren is het streven de parkeerdruk in elk geval niet te laten toenemen bij het realiseren van nieuwe woningen en wordt de voorkeur om parkeren op het eigen terrein op te lossen door de ontwikkelaar meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.

- Duurzaamheid en alternatieve ideeën



Reactie door Lorenz:

Het was vooraf bekend dat een behoorlijk deel van de respondenten een voorkeur heeft voor het (deels) behouden van het tennispark of andere sportfunctie. Zoals eerder aangegeven valt dit buiten de lopende studie naar woningbouw op de locatie en zal de ontvangen inbreng op dit vlak worden doorgegeven aan de Gemeente. Dit geldt ook voor de opmerkingen die gemaakt zijn rond het thema veiligheid.

Duurzaamheid wordt ook door de ontwikkelaar gezien als een belangrijk thema, dat niet alleen de woning omvat, maar zeker ook de buitenruimte. Ook op deze locatie zal de ontwikkelaar dit als een geheel bekijken. Voor woningen geldt dat deze per 1 januari jongstleden aan de BENG norm (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) moeten voldoen.

- Overige inbreng



Reactie door Lorenz:

De ontwikkelaar ziet voldoende aanknopingspunten in de ontvangen inbreng om mee te nemen in de verdere uitwerking van de plannen. Lorenz benadrukt daarbij dat de schooltuintjes (Educatieve tuin) geen onderdeel zijn van de planvorming of studie. Wel wordt aangegeven dat het interessant kan zijn om een koppeling naar dit gebied te onderzoeken, zodat het woongebied een betere verbinding krijgt met het groen dat daar aanwezig is.

4. Vragen en antwoorden

Vraag: Het Knarrehof is een woonvorm waarin senioren van verschillende leeftijden zelfstandig wonen, maar een groep vormen en naar elkaar omkijken. Is dit iets wat zou passen voor deze locatie of voor projectontwikkelaars naar de toekomst toe interessant zou kunnen zijn?

Antwoord: Lorenz geeft aan dit een interessant en aansprekend initiatief te vinden. Het is niet iets waar we voor de locatie naar gekeken hebben, maar wil het op voorhand ook niet uitsluiten. De eerlijkheid gebiedt wel te zeggen dat het voor deze locatie, met waar we nu

staan, minder voor de hand ligt. Wel bevestigt Lorenz dergelijke 'community' vormen als ontwikkelaar interessant te vinden.

5. Afsluiting

In de afsluiting wordt onderstaande slide met vervolgstappen op hoofdlijnen toegelicht.

Vervolgstappen op een rij

 30 APRIL	PUBLICATIE EINDRAPPORT PARTICIPATIE
 juli '21	NOTA VAN UITGANGSPUNTEN
 sep '21	PRESENTATIE UITKOMSTEN HAALBAARHEIDSSTUDIE
 Q4 '21	PRESENTATIE PLAN
 Q1 '22	AANVRAAG WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN
 Q4 '22	PROCEDURE WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN
 Q4 '22	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

ONTWIKKELAAR

GEMEENTE

PARTICIPATIE
PARK OVERDESCHIE
- ROTTERDAM -