Vraag: Zijn de cijfers in te zien van jullie onderzoeksresultaten over o.a. geluidsbelasting?
Antwoord: Relevante uitkomsten zullen worden gedeeld via de website.
Vraag: Hoe is dat berekend, dat de exploitatie niet sluitend is met minder banen en hetzelfde aantal leden? Of meer? Is het ledenaantal toegenomen sinds 2020?
Antwoord: We hebben van de eigenaar van het tennispark de volgende informatie ontvangen: het aantal leden is dalende, inmiddels is het totaal aantal leden ca. 300. De exploitatie verbetert bij minder banen niet, aangezien de inkomsten niet zullen toenemen en de kosten nagenoeg gelijk blijven. Ook blijven omvangrijke investeringen bij minder banen noodzakelijk.
Vraag: Kunnen er wat voorbeelden genoemd worden ten behoeve van geluidsdemping? Wordt hier alleen gedacht aan goede isolatie van de huizen, of ook aan bomen, stillere wegdekken (ZOAB), een kleine geluidswal?
Antwoord: Geluid is in ons onderzoek tot heden vooral gericht geweest op geluid van buiten de locatie, zoals van de Spaanse Polder, het water en de weg. Daarvoor moeten nieuwe woningen goed geïsoleerd worden. Bebouwing op de locatie zal voor woningen aan de Torenlaan voor dat geluid voor demping zorgen (het vormt eigenlijk een soort geluidswal). Voor geluid vanuit het plan zullen we vooral moeten kijken naar de ligging van de weg t.o.v. bestaande woningen. Bomen kunnen een rol in spelen bij geluidsabsorptie.
Vraag: Wat wordt er gedaan met de uitkomsten van de enquête?
Antwoord: De uitkomsten worden verwerkt in het eindrapport van het gehele participatietraject. Deze wordt aangeboden aan de gemeente, als onderdeel van de haalbaarheidsstudie naar woningbouw. Indien de uitkomsten van de studie positief worden beoordeeld door zowel de gemeente als de ontwikkelaar, zal de volgende stap gezet worden. De gemeente zal dan op basis van de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie een Nota van Uitgangspunten opstellen. In deze nota staan kaders voor woningbouw. Aan de hand van deze nota maakt de ontwikkelaar een ontwerpplan. Op basis van dit plan besluit de gemeente al dan niet een procedure voor een bestemmingsplan wijziging te starten.
Vraag: Wat is de rol van de Gemeente in dit project? Het viel mij op dat er in de enquette diverse vragen werden gesteld over de openbare ruimte van de gemeente Rotterdam.
Antwoord: De gemeente staat positief tegenover woningbouw op de locatie en verleent zodoende haar medewerking aan een haalbaarheidsstudie naar woningbouw. In deze fase is nog niet bekend of de openbare ruimte in het plan straks eigendom van de gemeente wordt. Op dit moment is de gehele locatie eigendom van de eigenaar van het tennispark. Indien het eigendom wordt van de gemeente, dan zal moeten worden voldaan een de inrichtingseisen van de gemeente, maar we kunnen wel ideeën over hoe de openbare ruimte er uit komt te zien met de gemeente bespreken.
Vraag: Waarmee en hoe moeten we participeren in een haalbaarheidsonderzoek?
Antwoord: Participeren kan op verschillende manieren. Op de website staat de mogelijkheid tot eind maart open om ideeën, zorgen en voorkeuren te delen. Ook is er een enquête beschikbaar tot 1 maart, die verder ingaat op diverse woningbouwthema's. Bovendien is er via de website de mogelijkheid om een persoonlijk gesprek (online of op locatie) in te plannen; dit kan in de eerste 2 weken van maart.
Vraag: Komt iedereen die zich aanmeldt ook in de de klankbordgroep? Wordt deze dan niet heel erg groot?
Antwoord: We zijn erg blij met de interesse voor de klankbordgroep. We nodigen iedereen die zich heeft aangemeld uit voor de startbijeenkomst van de klankbordgroep. Bij een groot aantal deelnemers is er nog de mogelijkheid om de klankbordgroep in te delen naar diverse thema's.
Vraag: Kunnen bewoners, als er echt woningen moeten komen, wat de meeste bewoners niet hopen, zelf (mee)ontwerpen aan het plan? Dat is pas echte participatie.
Antwoord: We gebruiken de klankbordgroep om zaken meer in detail af te stemmen en input op te halen. Het daadwerkelijk gezamenlijk ontwerpen ligt niet voor de hand, maar de inbreng van de klankbordgroep is voor de verdere uitwerking van het plan zeer belangrijk. We zijn benieuwd naar ideeën.
Vraag: Waar en wanneer kunnen we andere scenario's dan woningbouw bespreken? De gemeente gaf aan in de eerdere informatieavond dat ook dat bij participatie hoort.

Antwoord: Bij het invullen van de enquête of bij andere inbreng tijdens het participatietraject, kunt u aangeven dat uw eerste voorkeur niet woningbouw is. Hoewel de participatie over woningbouw gaat, respecteren wij uiteraard uw mening. Wij zorgen ervoor dat dit wordt opgenomen in het eindrapport en dat ideeën, zorgen of inbreng op andere vlakken dan woningbouw op de juiste plek bij de gemeente terecht komen.
Vraag: De haalbaarheid m.b.t. woningbouw is alleen vanuit het standpunt van woningbouw. Waar blijft het standpunt van noodzakelijke buitensport en recreatie behoefte van bewoners?
Antwoord: De gemeente staat in beginsel positief tegenover woningbouw op de locatie, maar heeft bovendien aangegeven het belang van (buiten)sportlocaties in Overschie te onderkennen. Ze heeft diverse initiatieven geïnitieerd en vraagt burgers daar over mee te denken. *Indien u specifieke inbreng over buitensport en recreatie via het participatietraject over woningbouw met ons deelt, dan zorgen wij er voor dat dit bij de juiste plek bij de gemeente terecht komt. Ook zullen wij dit opnemen in het eindrapport van de participatie.*
Vraag: Bij parkeren hoor je toch gewoon te voldoen aan de parkeernormen van de gemeente?
Antwoord: Dat is juist. De vragen over parkeren gaan dan ook over oplossingen van parkeren (niet over aantallen) en de effecten voor de buitenruimte.
Vraag: Mocht er woningbouw gepleegd gaan worden, is het dan mogelijk om hier een voorbeeld project van te maken op het gebied van duurzaam bouwen? Ik denk aan stikstof vrij bouwen, geluid- en trillingsloos heien, zelf energie opwekken, waterbergingen, een buurtbatterij voor opslag van opgwekte stroom, etc.?
Antwoord: Zelf energie opwekken en waterbergingen zullen sowieso opgenomen worden in planvorming. Van andere thema's kunnen we haalbaarheid onderzoeken.
Vraag: Begrijp ik goed dat je als bewoner tegen bouwplannen op deze locatie kunt zijn en door deelname aan een avond als deze juist meewerkt aan het bevorderen van woningbouw op de locatie?
Antwoord: Het deelnemen aan de participatie staat niet gelijk aan het meewerken aan woningbouw. Bij het indienen van uw ideeën en bij deelname aan de enquête, is er voldoende ruimte voor aanvullende opmerkingen, waar u kunt laten weten dat uw eerste keuze anders is dan woningbouw.
Vraag: Uitkomst van haalbaarheid kan toch ook zijn dat het niet haalbaar is, Dan hoort daar toch juist ook bij de meningen van mensen die niet voor woningbouw zijn. Anders is het eenzijdig. En ook een eenzijdig beeld richting de gemeente. Dan is het dus geen volledig haalbaarheidsonderzoek …..
Antwoord: De gemeente staat positief tegenover woningbouw op deze locatie en werkt mee aan een haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw. De uitkomst kan zijn dat de gemeente en of de ontwikkelaar woningbouw alsnog niet haalbaar acht. *Indien u zorgen of ideeën wilt delen over buitensport, in Overschie of specifiek voor deze locatie, dan kunt u dit bij de gemeente aangeven. Indien u deze specifieke inbreng via het participatietraject over woningbouw met ons deelt, dan zorgen wij ervoor dat dit bij de juiste plek bij de gemeente terecht komt. Ook zullen wij dit opnemen in het eindrapport van de participatie.*
Vraag: Ik heb het net even gemist. Wordt alle input uit de enquette gedeeld met de gemeente inclusief jullie conclusies of alleen jullie samenvatting/conclusies?
Antwoord: Naast onze conclusies wordt tevens alle input (anoniem, maar voor de indiener herkenbaar) gedeeld met de gemeente.
Vraag: Vinden jullie 12 deelnemers voldoende voor een participatietraject?
Antwoord: Er is naast de participatiebijeenkomst waar 12 belanghebbenden aan deelnamen, nog op andere manieren input ontvangen, zoals via de enquête. Vanzelfsprekend ontvangen wij graag nog veel meer input, maar het staat een ieder vrij om te besluiten al dan niet deel te nemen. Zoals aangegeven adviseren wij alle belanghebbenden deel te nemen, zodat we rekening kunnen houden met de inbreng, indien er straks besloten wordt tot woningbouw op deze locatie. Met de keuzes en inbreng van belanghebbenden kunnen we tot het beste plan komen.
Is er al een idee over het ontwerp en inrichting van het terrein?
Antwoord: In deze fase is dit nog niet vastgesteld, wel zijn we hier in de haalbaarheidsstudie een verkenning op aan het maken. In een volgende stap zal dit verder uitgewerkt worden.